



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de lege de trecerea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Studii Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cîsnădie, Județul Sibiu.

Obiectul prezentei expuneri de motive, are ca scop prezentarea unor aspecte pe care le considerăm necesare și utile, în vederea realizării transferului unei suprafețe de 84,40 ha. teren agricol, din domeniul public al Satului Român administrat de Academia de Studii Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cîsnădie, Județul Sibiu. Terenul în cauză este înregistrat în evidențele M.F. sub nr. 107512.

Primăria orașului Cîsnădie are nevoie de acest teren, în vederea satisfacerii unor cerințe legale de strictă necesitate care nu suferă amânări, iar variante alternative nu există.

Terenul este necesar pentru:

- Atribuirile de terenuri agricole în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției;
Menționăm că beneficiarii ai restituirilor de terenuri vor fi și persoanele înscrise în anexa nr.39-despăgubiri, întocmită la Legea nr.1/2000 – privind modificarea legilor fondului funciar precum, și persoanele care au depus cereri în baza Legii nr.10/2001, ale căror terenuri se află în momentul de față în perimetrul Academiei de Studii Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cîsnădie, Județul Sibiu.
- De asemenea suprafețele sunt necesare și pentru atribuirea de terenuri tinerilor pentru construcția de locuințe, în baza Legii nr.15/2001, neexistând alte soluții de rezolvare a cererilor.
- Beneficiarii ai legii nr.341/2004 – a „recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989” , precum și ai legii nr.44/1994-republicată - privind „veteranii de război”;

Primăria orașului Cîsnădie are pe rol o serie de procese având ca obiect restituiri de terenuri agricole, iar în cazul în care petenții au câștig de cauză, sunt în imposibilitatea de a efectua puneri în posesie, din lipsă de terenuri disponibile, iar terenul din acest transfer ar rezolva și această problemă.

Motivele care considerăm că pot facilita luarea unei decizii privind transferul suprafeței de teren în cauză sunt:

- Plantația este cu perioada de folosire expirată;
 - Pomii datorită vechimii lor sunt epuizați genetic;
 - Nu au fost executate lucrări ce întreținere a plantației din anii 1990;
- Un procent foarte mare de pomi sunt uscați sau într-un stadiu ce nu mai permite ca prin lucrări să redevină productivi;
- Nu s-au mai fost făcute înființări de plantații noi, cu mulți ani înainte de anul 1989.

Microclimatul local al orașului Cisnădie, este unul defavorabil agriculturii și în special al pomiculturii (horticulturii), deoarece are o climă foarte aspră cu ierni foarte reci și cu înghețuri târzii exact în perioada de înflorit a pomilor, acesta fiind de altfel și unul din motivele renunțării la lucrările de întreținere a plantației – ineficiența economică (o cheltuială mare din punct de vedere financiar, pentru a lucra plantația, iar valoarea recoltei nu acoperea investiția).

Altfel spus terenurile solicitate nu mai au valoare economică iar realizarea unor investiții nu este rentabilă.

Prin Hotărârea nr.127/28 iunie 2007 - Consiliul local Cisnădie, a aprobat inițierea unei proceduri legislative de transfer a acestui teren.

Față de cele mai sus arătate, se impune inițierea prezentului proiect de lege, privind efectuarea unui transfer de terenuri în suprafață de 84,40 ha. teren agricol, din domeniul public al Statului Român administrat de Academia de Studii Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cisnădie, Județul Sibiu..

Trecerea acestor terenuri în patrimoniul orașului Cisnădie, ar duce la soluționarea unor probleme sociale deosebite, care s-au ivit de la apariția legilor fondului funciar, având în vedere categoriile sociale (tinerii sub 35 ani, răniții în revoluție, veteranii de război etc.), ale căror cerințe vor putea fi satisfăcute numai pe această cale.

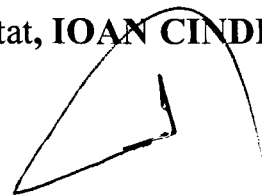
Terenurile se identifică prin extrasul cadastral anexat.

Menționăm și anexăm la prezentul proiect de lege și acordul scris al Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șişești" pentru trecerea suprafeței de teren în domeniul public al orașului Cisnădie, Județul Sibiu.

Inițiator :

Deputat, **IOAN CINDREA**

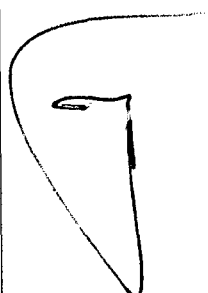
București,
27 octombrie 2007



DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenurilor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Academiei "Gheorghe Ionescu-Sisești" – Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Montanologie Cristian - Sibiu în domeniul public al orașului Cîsnădie și în administrarea Consiliului local al orașului Cîsnădie județul Sibiu

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului	Poziția în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului
1.	Orașul Cîsnădie Județul Sibiu	Statul Român -domeniul public. Academia "Gheorghe Ionescu-Sisești" –Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Montanologie Cristian Sibiu	Orașul Cîsnădie -domeniul public. Consiliul Local al orașului Cîsnădie Județul Sibiu	Teren agricol și neagricol în Suprafață totală de 84,40 ha Nr. Cadastral : 1999/1/2, 1992/3, 1999/3, 2000/1, 2003/1, 2007/1, 2008/1, 2010/1/1, 2015/1, 2017/1, 2017/2, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2027, 2028/1, 2028/2, 2029, 2031, 2033/1, 2033/2, 2034, 2035, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045/1, 2045/2, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2053, 2054/1, 2054/2, 2054/3, 2056, 2057, 2058/1, 2058/3, 2060, 2062/2, 2066/4/1, 2813, 2814/1, 2816, 2817, 2818, 2819/1, 2822, 2823, 2824, 2825/1, 2825/2, 2825/3, 2826/1, 2826/2, 2828, 2829, 2830.	Nr. M.F. 107512





ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE

"Gheorghe Ionescu-Șișești"

B-dul Mărăști 61, 011464, București, România

Tel: +40-21- 318.44.54; Fax: +40-21-318.44.78

E-mail: horticultura@asas.ro Internet: <http://www.asas.ro>

Cabinetul Secretarului General

Nr. 1159/14.06.2007

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI Cisnădie

Domnului Primar

Johann KRECH

Analizând solicitarea dvs. nr. 5385/2007 privind transferul suprafeței de 84,40 ha domeniu public, aflat în administrarea ICDM Cristian Sibiu, în administrarea Consiliului Local al orașului Cisnădie, pentru punerea în posesie a personalelor îndreptățite, conform prevederilor Legii nr. 247/2005, vă comunicăm următoarele:

Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” este de acord cu realizarea acestui transfer, dar sarcina întocmirii și promovării documentației proiectului de hotărâre a Guvernului privind transferul legal al suprafeței solicitate revine Instituției Prefectului județului Sibiu.

Cu stimă,



SECRETAR GENERAL,


Prof.dr. Gheorghe SIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA Nr. 127

privind aprobarea solicitării adresate Ministerului Internelor și Reformei Administrative prin Consiliul Județean Sibiu pentru trecerea suprafeței de 84,40 ha din domeniul public al statului și administrat de Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Montanologie Cristian, jud. Sibiu, în domeniul public al orașului Cisnădie și administrarea Consiliului Local Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședința publică ordinară în număr de 15 consilieri, la data de 28 iunie 2007;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6051/19.06.2007, privind aprobarea solicitării adresate Ministerului Internelor și Reformei Administrative prin Consiliul Județean Sibiu pentru trecerea suprafeței de 84,40 ha din domeniul public al statului și administrat de Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Montanologie Cristian, jud. Sibiu, în domeniul public al orașului Cisnădie și administrarea Consiliului Local Cisnădie;

Ținând cont de acordul Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești”, pentru realizarea transferului suprafeței de 84,40 ha domeniu public, din administrarea ICDM Cristian jud. Sibiu, în administrarea Consiliului Local al orașului Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, integrare europeană, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, precum și avizul comisiei tehnice, amenajarea și administrarea teritoriului, urbanism, domeniul public și privat, gospodărie comunală, mediu;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(9), ale art. 45 alin (3) și ale art.115alin. (1) lit.”b”din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată;

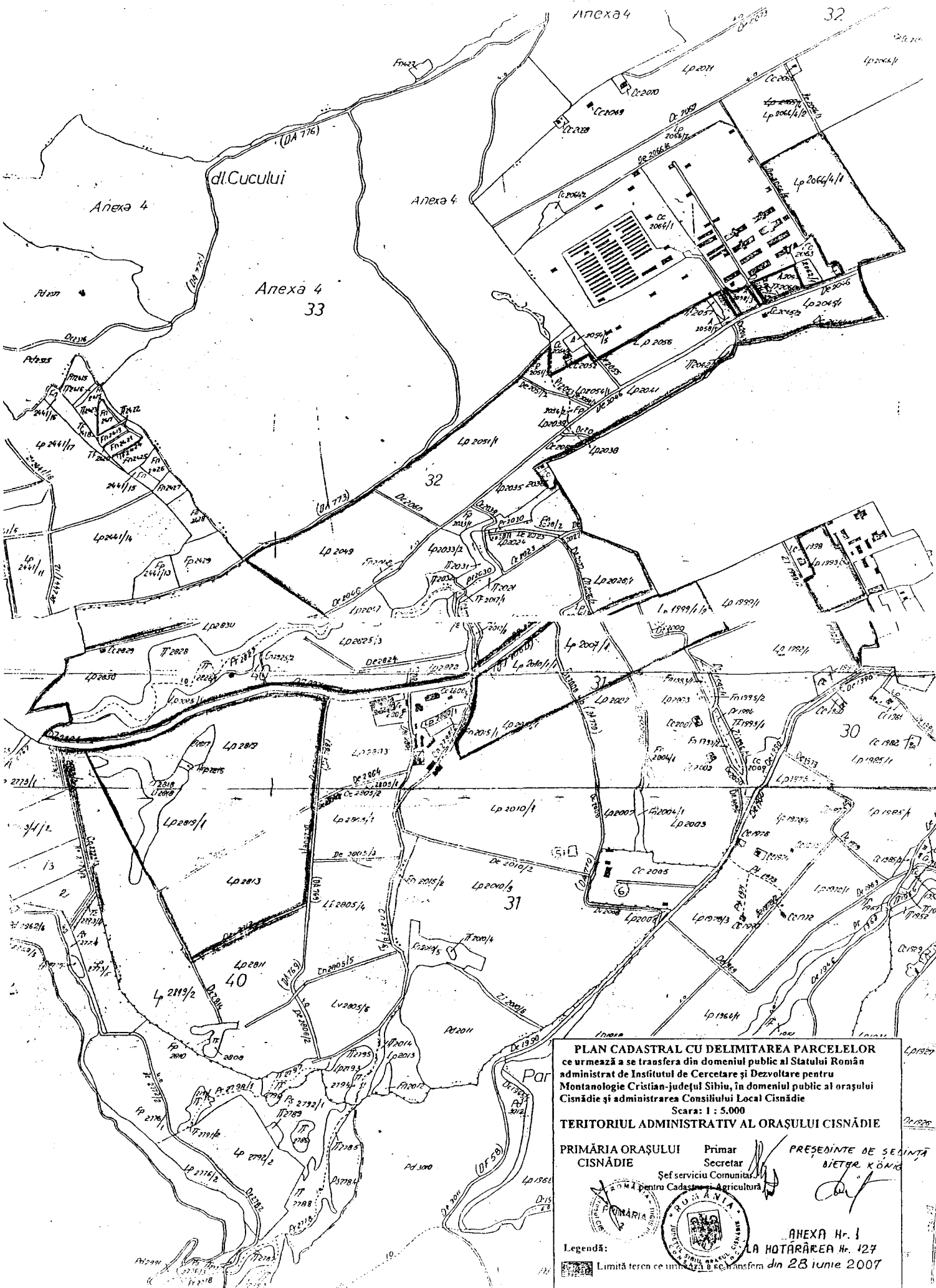
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă solicitarea adresată Ministerului Internelor și Reformei Administrative prin Consiliul Județean Sibiu pentru trecerea suprafeței de 84,40 ha din domeniul public al statului și administrat de Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Montanologie Cristian, jud. Sibiu, în domeniul public al orașului Cisnădie și administrarea Consiliului Local Cisnădie.

Art.2. Terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre este cel specificat în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art.3. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va înainta Consiliului județean Sibiu și Instituției Prefectului județului Sibiu pentru promovarea proiectului de act normativ în vederea realizării transferului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Johann Krech primarul orașului Cisnădie.



PLAN CADASTRAL CU DELIMITAREA PARCELELOR
 ce urmează a se transfera din domeniul public al Statului Român
 administrat de Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru
 Montanologie Cristian-județul Sibiu, în domeniul public al orașului
 Cisnădie și administrarea Consiliului Local Cisnădie
 Scara: 1 : 5.000
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI CISNĂDIE

**PRIMĂRIA ORAȘULUI
 CISNĂDIE**

Primar
 Secretar
 Șef serviciu Comunitar
 pentru Cadastru și Agricultură

**PREȘINTE DE ȘEȘINȚĂ
 BIETAR KÖNIG**



[Signature]

[Signature]

Legendă:
 Limită teren ce urmează a se transfera din 28 iunie 2007

**ANEXA Nr. 1
 LA HOTĂRĂREA Nr. 127**

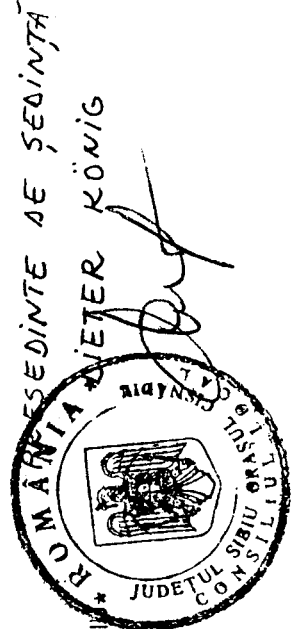
EXTRAS CADASTRAL

cu parcelele ce urmeaza a se transfera
din domeniul public al Statului Român, administrat de Institutul de Cercetare și Dezvoltare
pentru Montanologie Cristian - jud.Sibiu, în domeniul public al orașului Cisnădie și
administrarea Consiliului local al orașului Cisnădie

Nr. CRT.	Parcela nr.cadastral	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ha)											Observații	
		Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Total Agricol	Turăș	Ape stuf	Drumuri	Construcții	Neproductive	Total neagricol		TOTAL GENERAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1999/1/2				2,11	2,11						0,00	2,11	
2	1992/3				1,16	1,16						0,00	1,16	
3	1999/3				1,40	1,40						0,00	1,40	
4	2000/1					0,00			0,07			0,07	0,07	
5	2003/1				1,97	1,97						0,00	1,97	
6	2007/1				2,00	2,00						0,00	2,00	
7	2008/1					0,00			0,08			0,08	0,08	
8	2010/1/1				5,58	5,58						0,00	5,58	
9	2015/1			0,13		0,13						0,00	0,13	
10	2017/1					0,00	0,02					0,02	0,02	
11	2017/2			0,14		0,14						0,00	0,14	
12	2018					0,00			0,10			0,10	0,10	
13	2020				4,18	4,18						0,00	4,18	
14	2021					0,00	0,30					0,30	0,30	
15	2022					0,00			0,09			0,09	0,09	
16	2023					0,00			0,08			0,08	0,08	
17	2024				0,65	0,65						0,00	0,65	
18	2025					0,00			0,06			0,06	0,06	
19	2026/1				1,93	1,93		0,03				0,00	1,93	
20	2026/2					0,00						0,03	0,03	
21	2026/3				0,20	0,20						0,00	0,20	
22	2027					0,00			0,02			0,02	0,02	
23	2028/1					0,00	0,04					0,04	0,04	

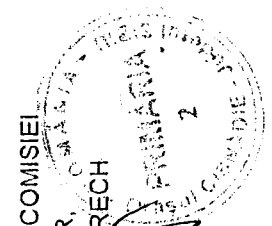
Nr. CRT.	Parcela nr. cadastral	CATEGORIA DE FOLOSINTĂ (ha)											Observatii	
		Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Total Agricol	Tufăriș	Ape stuf	Drumuri	Construcții	Ne-productiv	Total neagrícola		TOTAL GENERAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	2028/2			0,18		0,18						0,00	0,18	
25	2029					0,00	0,34					0,34	0,34	
26	2031					0,00	0,38					0,38	0,38	
27	2033/1			0,26		0,26						0,00	0,26	
28	2033/2				1,54	1,54						0,00	1,54	
29	2034					0,00			0,04			0,04	0,04	
30	2035				1,27	1,27						0,00	1,27	
31	2037					0,00			0,01			0,01	0,01	
32	2038				0,03	0,03						0,00	0,03	
33	2039				0,01	0,01						0,00	0,01	
34	2040					0,00			0,02			0,02	0,02	
35	2041				2,09	2,09						0,00	2,09	
36	2042					0,00	0,07					0,07	0,07	
37	2043					0,00			0,05			0,05	0,05	
38	2044					0,00			0,12			0,12	0,12	
39	2045/1				2,04	2,04						0,00	2,04	
40	2045/2					0,00				0,01		0,01	0,01	
41	2046					0,00			0,74			0,74	0,74	
42	2047				0,76	0,76						0,00	0,76	
43	2048			0,06		0,06						0,00	0,06	
44	2049				4,84	4,84						0,00	4,84	
45	2050					0,00			0,06			0,06	0,06	
46	2051/1				5,44	5,44						0,00	5,44	
47	2051/2					0,00			0,04			0,04	0,04	
48	2051/3			0,36		0,36						0,00	0,36	
49	2053					0,00		0,02				0,02	0,02	
50	2054/1				0,81	0,81						0,00	0,81	
51	2054/2			0,10		0,10						0,00	0,10	
52	2054/3					0,00			0,02			0,02	0,02	
53	2056				1,85	1,85						0,00	1,85	

Nr. CRT.	Parcela nr. cadastral	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ha)											Observații	
		Arabil	Pașuni	Fânețe	Livezi	Total Agricol	Tufăriș	Ape stur	Drumuri	Construcții	Neproductiv	Total neagricol		TOTAL GENERAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
54	2057					0,00	0,06					0,06	0,06	
55	2058/1	0,18				0,18						0,00	0,18	
56	2058/3	0,28				0,28						0,00	0,28	
57	2060					0,00	0,11					0,11	0,11	
58	2062/2	0,52				0,52						0,00	0,52	
59	2066/4/1				3,68	3,68						0,00	3,68	
60	2813				5,20	5,20						0,00	5,20	
61	2814/1					0,00			0,21			0,21	0,21	
62	2816					0,00					0,04	0,04	0,04	
63	2817				0,31	0,31						0,00	0,31	
64	2818				1,05	1,05						0,00	1,05	
65	2819/1				11,47	11,47						0,00	11,47	
66	2822				0,46	0,46						0,00	0,46	
67	2823					0,00			0,02			0,02	0,02	
68	2824					0,00			0,14			0,14	0,14	
69	2825/1				1,68	1,68						0,00	1,68	
70	2825/2					0,00		0,01				0,01	0,01	
71	2825/3				5,30	5,30						0,00	5,30	
72	2826/1					0,00	1,48					1,48	1,48	
73	2826/2			0,23		0,23						0,00	0,23	
74	2828					0,00	1,85					1,85	1,85	
75	2829					0,00				0,01		0,01	0,01	
76	2830				4,21	4,21						0,00	4,21	
	TOTAL TARLA	0,98	0,00	1,46	75,22	77,66	4,65	0,06	1,97	0,02	0,04	6,74	84,40	



Serviciul Comunitar pentru
Cămin și agricultură
CRISTIAN DORU CREȚOV

SECRETARUL COMISIEI
SECRETAR
ADRIAN-DORU CRISTEA



PREȘEDINTELE COMISIEI
PRIMAR, JOHANN KRÉCH